

Immobile 9366

Villa con piscina e 6 posti letto a Santa Maria di Leuca



Immobile 9366 è una villa con piscina, terrazza panoramica e vista mare, in affitto per vacanze a Santa Maria di Leuca, fino a 6 posti letto. La villa è completa di tutti gli accessori, tra cui aria condizionata, internet wi-fi, lavatrice etc. Animali ammessi.

 Caratteristiche

Classificazione immobile	Posti Letto 6	Camere da letto 3
Cat. : Ville di lusso	6 inclusi nel prezzo	3 matrimoniali
Tipo: Indipendente		3 doppie
Classe: Luxury		
Codice: 1000		
Bagni/servizi 2	Zona giorno	Tipologia di cucina
2 Bagni con doccia	1 sala da pranzo	Abitabile
2 docce interne	1 salone	
Finiture	Ubicazione	Dati Superficie
Qualità degli interni: Prestige	Centro urbano marittimo	2000 Mq totali, suddivisi in:
Arredamento: Semplice	Distanza mare:	1850 Mq esterni di cui 50 coperti/ombreggiati
		150 Mq interni
Esterni in dettaglio	Informazioni utili	
25 m³ Piscina (esclusivo)	1 armadio a muro, 2 armadi normali	
dal 01 Apr al 31 Ott	3 ingressi con serratura	
1000 m³ Giardino (esclusivo)		
50 m³ spazi esterni attrezzati/arredati (esclusivo)		

Essenziali

Aria condizionata

Asse/ferro da stiro

con animali ammessi

Internet / Wifi

Lavatrice

Parcheggio

Phon / asciugacapelli

Piscina

TV

Adatto a

Bambini

con giardino

con piscina

Famiglie

per feste private

per matrimoni ed eventi

Single

Camere da letto, Bagni e Lavanderia

Culla

Doccia esterna

Smart TV

Zanzariera

Check-in

Checkin di persona

Cucina e Soggiorno

Bollitore elettrico

Forno

Frigorifero

Lavastoviglie

Macchina per il caffè

Microonde

Padelle e stoviglie

Tostapane

Divertimento

Barbecue

Parabola satellitare

Stereo

Internet e Office

Parcheggio

Cancello automatico

Parcheggio Coperto

Riscaldamento / Clima

Riscaldamento

Sicurezza

Cassaforte

Estintore

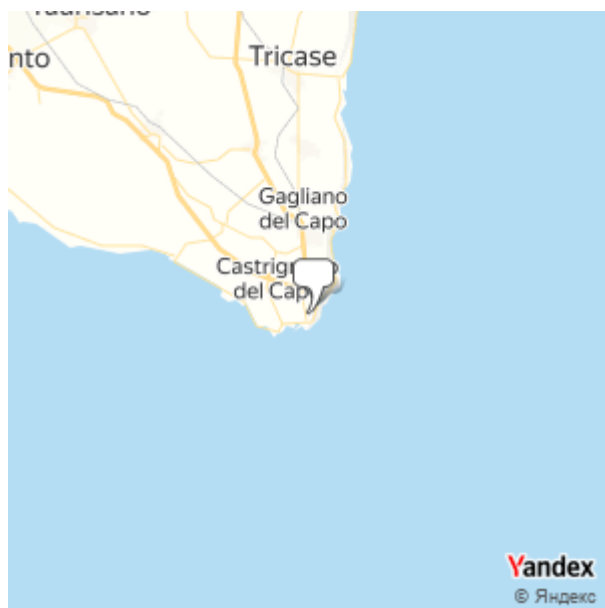
Impianto Allarme

Recintato Completamente

Rilevatore di fumo

Rilevatore di gas

📍 Posizione (apri mappa)



Località

Santa Maria di Leuca

Comune

Castrignano Del Capo (LE)

Distanze dai principali punti d'interesse

aeroporto : 131.11 km Aeroporto di Brindisi

centro abitato : 2.11 km Santa Maria di Leuca

locali notturni (disco) : 7.06 km Gibò ? Disco Club e

Ristorante

golf club : 99.63 km Acaya Golf Club

mare balneabile (scogliera) : 2.04 km Lungomare

Cristoforo Colombo

porto : 2.11 km Santa Maria di Leuca

pronto soccorso/ospedale : 1.29 km Via Doppia Croce

ristoranti : 1.44 km Fedele

spiaggia di sabbia : 2.38 km Lido Azzurro Leuca

stazione ferroviaria : 5.6 km Gagliano del Capo - Stazione

Immobile 9366 è una splendida **villa con piscina** in stile mediterraneo, in affitto per **vacanze a Santa Maria di Leuca**, affascinante punta estrema del Salento.

La villa di lusso è completa di tutti i più moderni accessori: **aria condizionata** , **internet wi-fi** , **lavatrice** , asse e ferro da stiro, phon, **smart Tv** , stereo, culla, cucina con lavastoviglie, forno elettrico, microonde, bollitore, macchina per il caffè etc.

In giardino vi sono parcheggio ombreggiato, doccia esterna e barbecue. La bella terrazza panoramica, da cui si gode di eccezionale vista mare, è l'area dedicata a piscina e solarium.

Immobile 9366 offre **fino a 6 posti letto. Animali ammessi.**

Immobile 9366, villa con piscina e terrazza vista mare a Santa Maria di Leuca, fino a 6 posti letto

In posizione privilegiata, in cima a una lieve altura da cui domina il mare e il panorama mozzafiato su Leuca, Immobile 9366 è una soluzione bella, elegante e super accessoriata dove trascorrere vacanze luxury nel Salento più esclusivo.

La villa è completamente recintata, con cancello automatico e parcheggio ombreggiato. Il giardino su più livelli è attrezzato con aree relax e verde.

Scale esterne portano in terrazza, l'area relax per eccellenza: qui c'è la bella piscina con vista mare, attorno a cui sono posizionate le sdraio per prendere il sole in tutta comodità.

Una spaziosa **veranda** con tettoia in legno è arredata con tavolo e sedie per pranzare e cenare all'aperto, con vista mare, al piano terra.

Da qui si entra in casa, un vero scrigno di design ed elementi edili caratteristici come le superbe volte a botte e a stella con pietre a vista.

L'ingresso è in un grande **soggiorno** con divano, tv, sala da pranzo e, accanto, la cucina ben equipaggiata.

La zona notte su questo livello è formata da **2 camere matrimoniali** , e completata da un bagno doccia.

Sul retro della villa, più in basso rispetto al piano terra, c'è una dependance che ospita **1 camera matrimoniale** e un bagno doccia.

I dintorni di Immobile 9366 nel Capo di Leuca

La villa di lusso con piscina sorge in posizione privilegiata, in zona panoramica a Santa Maria di Leuca, nel Basso Salento. In estate sono presenti tutti i principali servizi.

Leuca, esclusiva meta di vacanze estive, pellegrinaggi e passeggiate poetiche, è frazione di Castrignano del Capo e si trova nell'estremo Sud Salento.

Famosa per il santuario di Santa Maria de Finibus Terrae, per le sue suggestive grotte sul mare, le ville eclettiche del Settecento, ma anche per i lidi esclusivi, le escursioni in barca e tanto altro ancora.

Condizioni di locazione

`Deposito cauzionale` 500 €, pagamento sul posto (deposito) `Caparra, saldo e politiche di cancellazione come da piano tariffario scelto` (informazione)

`Locazione breve ai sensi del D.L. 50/2017` (informazione)

- **Condizioni incluse nel prezzo**

=>`Biancheria da letto e da bagno` per persona

=>`Costo Pratica`

=>`Consumi elettrici` per giorno

=>`Pulizia finale`

- **Ulteriori condizioni**

=> `Sanificazione anti covid-19` per posti totali 20 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Penali` 0 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Pulizie infrasettimanali` per uso 200 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Late check-in dalle 20h alle 24h` 50 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Marca da Bollo per Fattura` 2 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Pulizia specifica per animali` 50 €, pagamento anticipato (obbligatorio con animali)

=> `VIAGGI PROTETTO` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `VIAGGI PROTETTO TOP` 4.5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `CONFIGURA LA TUA POLIZZA` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)























































