

Immobile 4068

Case vacanze con 4 posti letto a Torre dell'Orso



Immobile 4068 è una villetta indipendente a Torre dell'Orso. Offre fino a 4 posti letto. La casa è dotata di aria condizionata, lavatrice, forno elettrico, forno a microonde, barbecue, doccia esterna, pale a soffitto in tutte le stanze. Animali ammessi.

 Caratteristiche

Classificazione immobile	Posti Letto 4	Camere da letto 2
Cat. : Ville	4 inclusi nel prezzo	1 matrimoniale
Tipo: Indipendente		2 doppie
Classe: Standard		
Codice: OTTRCV309		
Bagni/servizi 2	Zona giorno	Tipologia di cucina
1 bagno	1 sala da pranzo	Aperta sul soggiorno
1 doccia esterna		
Finiture	Ubicazione	Dati Superficie
Qualità degli interni: Discreta	Centro urbano	220 Mq totali, suddivisi in:
Arredamento: Semplice	Distanza mare:	140 Mq esterni di cui 35 coperti/ombreggiati
		80 Mq interni
Esterni in dettaglio	Informazioni utili	
105 m ³ Giardino (esclusivo)	2 posti auto all'interno non coperti	
35 m ³ spazi esterni attrezzati/arredati (esclusivo)	Altri ambienti: 1 disimpegno,	
	1 armadio normale	
	1 ingresso con serratura	
	Presenza di una scala interna	

Essenziali

Aria condizionata (nella camera da letto

matrimoniale)

Asse/ferro da stiro

con animali ammessi

Internet / Wifi

Lavatrice

Parcheggio (2 posti auto)

Phon / asciugacapelli

TV (in sala)

Adatto a

Bambini

con giardino

Famiglie

Single

Camere da letto, Bagni e Lavanderia

Doccia esterna

Zanzariera

Check-in

Checkin di persona

Cucina e Soggiorno

Forno

Frigorifero

Lavastoviglie

Microonde

Padelle e stoviglie

Divertimento

Barbecue

Internet e Office

Parcheggio

Parcheggio libero in strada

Riscaldamento / Clima

Pale a soffitto

Riscaldamento (a pompa di calore)

Sicurezza

Cassaforte

Wellness

Alloggi di prima scelta

Posizione

al mare

sulla spiaggia

Note

NB: I BAGNI DELLA CASA NON HANNO DOCCIA. LA DOCCIA SI TROVA ALL'ESTERNO NEL GIARDINO.

📍 Posizione (apri mappa)



Località

Torre dell'Orso

Comune

Melendugno (LE)

Distanze dai principali punti d'interesse

aeroporto : 79.6 km brindisi

centro abitato : 700 m torre dell'orso

locali notturni (disco) : 1 km casaccia

golf club : 15.3 km acaya golf club

mare balneabile (scogliera) : 1.3 km torre dell'orso

porto : 4.2 km porto di san foca

pronto soccorso/ospedale : 29.3 km lecce

ristoranti : 700 m il cappellaio matto

spiaggia di sabbia : 1.3 km baia d'oriente

stazione ferroviaria : 26.6 km lecce

📄 Descrizione Immobile

Immobile 4068 è una graziosa villetta indipendente con giardino, situata a **Torre dell'Orso** , rinomata marina di Melendugno sul Mar Adriatico. La villetta si sviluppa **su due livelli** , è dotata di tutti gli accessori come **aria condizionata** , **lavatrice** , pale a soffitto in tutte le camere, forno elettrico, microonde, phon, tv, asse e ferro da stiro, **barbecue** e doccia esterna. Sono **ammessi animali** .

La casa con giardino e 4 posti letto a Torre dell'Orso, Immobile 4068

La bella casa vacanze si trova in un complesso residenziale, ed è introdotta da uno **spazioso giardino con veranda** arredata per il relax.

Presenti in giardino anche il **barbecue portatile** e la **doccia esterna riscaldata**.

Gli interni della villetta si sviluppano su due livelli. Al piano terra vi è la **zona giorno** composta da un ampio living con salotto, cucina a vista e sala da pranzo. Scale interne portano al piano superiore dove vi sono **2 camere da letto**, una matrimoniale e una doppia con balcone. Sono presenti due bagni, uno per ogni piano, senza doccia.

I dintorni di Immobile 4068 a Torre dell'Orso

Immobile 4068 si trova a **Torre dell'Orso**, all'interno di un residence tranquillo e poco distante dal centro. Il lungomare con la torre dove sono presenti anche tutti i principali servizi è a circa 1 km. Torre dell'Orso è famosa per la sua bellissima spiaggia con pineta e la leggenda delle Due Sorelle, due scogli che caratterizzano il panorama.

Molto vicine anche altre **marine di Melendugno**, premiate per mare pulito, spiagge attrezzate e servizi al turista. Tra queste vi è **San Foca**, distante appena 3 km. Molto vicina e imperdibile da visitare è la **Grotta della Poesia**, nel sito archeologico sul mare di Roca Vecchia.

Condizioni di locazione

‘Deposito cauzionale’ 150 €, pagamento sul posto (deposito) ‘Caparra, saldo e politiche di cancellazione come da piano tariffario scelto’ (informazione)

‘Locazione breve ai sensi del D.L. 50/2017’ (informazione)

- **Condizioni incluse nel prezzo**

=>‘Consumi elettrici’ per giorno

=>‘Pulizia finale’

- **Ulteriori condizioni**

=> `Late check-in dalle 20h alle 24h` 50 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Sanificazione anti covid-19` per posti totali 20 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Penali` 0 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Biancheria da letto e da bagno` per persona per settimana 20 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Costo Pratica` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Marca da Bollo per Fattura` 2 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Pulizia specifica per animali` 60 €, pagamento anticipato (obbligatorio con animali)

=> `VIAGGI PROTETTO` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `VIAGGI PROTETTO TOP` 4.5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `CONFIGURA LA TUA POLIZZA` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)



























