

Complesso 4981 | Immobile 5052

Camera con 2 posti letto in B&B con piscina a Otranto



Immobile 5052 con bagno privato in formula B&B a Otranto, in agriturismo con piscina e idromassaggio in località Frassanito. La camera è dotata di aria condizionata, tv e frigo bar, internet wi-fi e phon.

 Caratteristiche

Classificazione immobile	Posti Letto 2	Camere da letto 1
Cat. : Agriturismo	2 inclusi nel prezzo	1 matrimoniale
Tipo: semi-indipendente		1 doppia
Classe: Comfort		
Codice: AUTO5052		
Bagni/servizi 1	Zona giorno	Tipologia di cucina
1 Bagno con doccia		Non presente
1 doccia interna		
Finiture	Ubicazione	Dati Superficie
Qualità degli interni: Prestige	Centro urbano marittimo	25 Mq totali, suddivisi in:
Arredamento: Semplice	Distanza mare:	5 Mq esterni di cui 5 coperti/ombreggiati
		20 Mq interni
Esterni in dettaglio	Informazioni utili	
109 m³ Piscina (in comune)	10 posti auto all'interno non coperti, 8 posti	
dal 01 Apr al 31 Ott	auto interni al coperto	
10000 m³ Giardino (in comune)	1 armadio a muro	
5 m³ spazi esterni attrezzati/arredati (esclusivo)	1 ingresso con serratura	
10000 m³ Terreno/Uliveto (in comune)		
Note esterni: DIMENSIONI PISCINA : 6 MT X 13 MT X 1,40 H		

Essenziali

Aria condizionata

Asse/ferro da stiro

con animali ammessi

Internet / Wifi

Lavatrice

Parcheggio

Phon / asciugacapelli

Piscina (6 MT X 13 MT X 1,40 H)

TV

Adatto a

Bambini

con giardino

con piscina

Famiglie

Single

Camere da letto, Bagni e Lavanderia

Doccia esterna

Mini frigo

Zanzariera

Check-in

Checkin di persona

Cucina e Soggiorno

Forno

Frigorifero

Lavastoviglie

Divertimento

Barbecue (Uso in comune)

Internet e Office

Parcheggio

Cancello automatico

Parcheggio Coperto

Riscaldamento / Clima

Riscaldamento

Sicurezza

Cassaforte

Recintato Completamente

Wellness

Alloggi di prima scelta

di lusso

Posizione

in campagna

sulla spiaggia

Note

I proprietari sono residenti in una dependance, all'interno della struttura. Piscina aperta dalle ore 9:00 alle ore 19:00.

📍 Posizione (apri mappa)



Località

Laghi Alimini

Comune

Otranto (LE)

Distanze dai principali punti d'interesse

aeroporto : 78 km Brindisi

centro abitato : 10.9 km Otranto

locali notturni (disco) : 31 km Blu Bay Club

golf club : 22 km Acaya Golf Club

mare balneabile (scogliera) : 1.4 km Frassanito

porto : 15 km Otranto

pronto soccorso/ospedale : 19.9 km Maglie

ristoranti : 5.9 km Il Peschereccio

spiaggia di sabbia : 1.4 km Frassanito

stazione ferroviaria : 10.9 km Otranto

📄 Descrizione Immobile

Immobile 5052 con bagno en suite, autonoma e indipendente all'interno di un **agriturismo con piscina** nella pineta di località Frassanito, **sul litorale di Otranto**.

La camera è dotata di **aria condizionata**, **internet wi-fi**, tv, phon e frigo bar.

Immobile 5052 in B&B con piscina a Otranto

L'ingresso alla Immobile 5052 è in un portico arredato con tavolino e sedie, un piccolo spazio di pertinenza esclusiva per ciascuna camera.

La camera è arredata con letto matrimoniale, poltroncina, tavolo e sedie. Moderno e spazioso il bagno doccia completo.

L'agriturismo è un nuovissimo **bed and breakfast con piscina** immerso nella natura, attorniano dalle essenze mediterranee e dalla pineta, ed offre camere con bagno da 2 a 4 posti letto ciascuna.

In comune a tutti gli ospiti vi è la grande **piscina con idromassaggio**, corredata da **solarium** con sdraio e gazebo.

La colazione viene servita tutte le mattine all'aperto, all'ombra di un gazebo molto grazioso.

I dintorni dell'agriturismo a Frassanito, Otranto

La tenuta con piscina è situata **in località Frassanito**, molto vicina al mare della zona di Otranto. A pochi minuti ci sono le **spiagge di Alimini** e alcune delle più famose località del Salento sulla costa Adriatica, come le marine di Melendugno, San Foca, Roca e Sant'Andrea.

Il mare dei Laghi Alimini si raggiunge in auto in 5 minuti. Anche i vicini centri abitati si raggiungono in pochissimi minuti d'auto, per reperire tutti i principali servizi.

Torre dell'Orso, la famosa Grotta della poesia di Roca Vecchia, **Torre Sant'Andrea** con i suoi bellissimi faraglioni sono tutti vicinissimi.

Condizioni di locazione

`Deposito cauzionale` 150 €, pagamento sul posto (deposito) `Caparra, saldo e politiche di cancellazione come da piano tariffario scelto` (informazione)

`Locazione breve ai sensi del D.L. 50/2017` (informazione)

- **Condizioni incluse nel prezzo**

=>`Colazione dalle 08:00 alle 10:00` per persona per giorno

=>`Consumi elettrici` per giorno

=>`Biancheria da letto e da bagno` per persona ogni 3 giorni

=>`Pulizia finale`

=>`Riassetto alloggio con cambio biancheria bagno e letto` ogni 3 giorni

=>`Costo Pratica`

- **Ulteriori condizioni**

=> `Late check-in dalle 20h alle 24h` 50 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Sanificazione anti covid-19` per posti totali 20 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Culla` per giorno 10 €, pagamento sul posto (opzionale)

=> `Penali` 0 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Marca da Bollo per Fattura` 2 €, pagamento anticipato (opzionale)

=> `Pulizia specifica per animali` 50 €, pagamento anticipato (obbligatorio con animali)

=> `VIAGGI PROTETTO` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `VIAGGI PROTETTO TOP` 4.5 %, pagamento anticipato (opzionale)

=> `CONFIGURA LA TUA POLIZZA` 5 %, pagamento anticipato (opzionale)





































